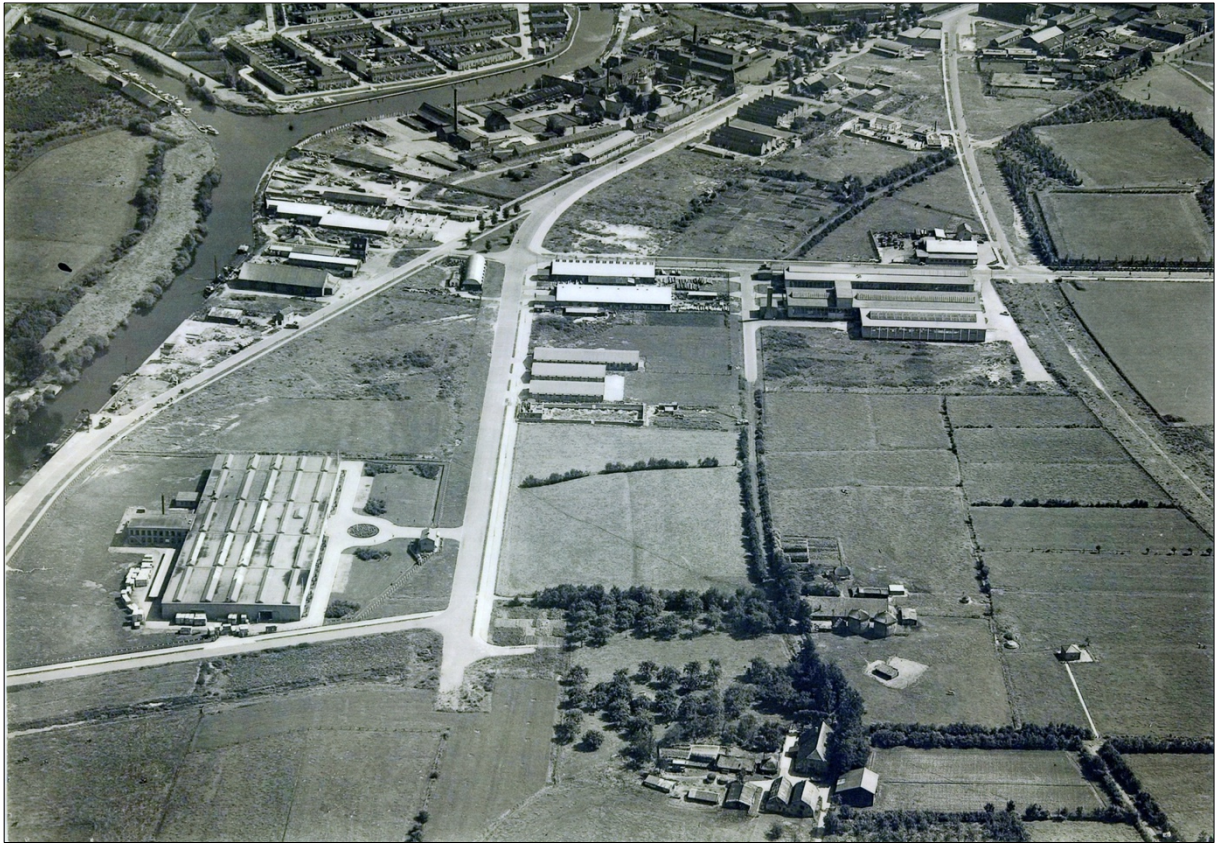


ISSELT - Bedrijventerrein

Bewerking door Sjoerd Hekking (SIESTA) tbv Gewestdag Oost Nederland, april 2024.



afb.1: ca. 1965, Industrierrein ISSELT

ISSELT (en Kop van Isselt)

Ontstaansgeschiedenis

ISSELT heeft zich in een aantal fasen ontwikkeld. Voordat het gebied tot industriegebied werd getransformeerd, stond in het plangebied een aantal boerderijen.

Kapel ISSELT (rijksmonument) is het oudste monument en dateert in oorsprong uit de 15e eeuw. De tegenover elkaar gelegen boerderijen aan de Birt zijn weliswaar latere, maar ook belangrijke voorbeelden van deze ontwikkelingsfase.

Aan het eind van de 19e eeuw vestigde zich vanwege de centrale ligging van Amersfoort een aantal grote industrieën in de stad. Het complex van **Warner Jenkinson**, in **1883** gebouwd als **Luciferfabriek** is het meest aansprekende voorbeeld uit deze periode. De architectuur is zorgvuldig vormgegeven met baksteenornamentieke kenmerken.

Vooral in de jaren vijftig groeide ISSELT uit tot een ruim opgezet bedrijventerrein met insteekhaven en omvangrijke groenelementen. Uit dit tijdvak dateert een aantal bedrijfs- en schoolgebouwen met de voor die tijd kenmerkende, zakelijke/functionele vormgeving.

Tot slot zijn in de meer recente **periode 1965-1995 – de POST 65' Architectuur** - verschillende moderne kantoorpanden verrezen, waarvan **Fläkt/ReFläkt** (1973) niet alleen architectonisch van betekenis is, maar ook een stedenbouwkundig ankerpunt vormt in dit deelgebied. Ook spraakmakende architecten als **Heijdenrijk** (Amersfoort) en **Alberts en Van Huut** (Amsterdam) hebben hun sporen nagelaten.

Algemeen

ISSELT is het oudste traditionele bedrijventerrein van Amersfoort en is ca. 190 ha groot. Er werken bij benadering ruim 7.500 mensen in ca. 550 bedrijven. Het bedrijventerrein functioneert goed en heeft een belangrijke plaats in de economische structuur van Amersfoort en de regio. ISSELT is een bedrijventerrein met een afwisselend beeld en een veelzijdigheid aan bedrijven in functie, formaat en vormgeving.

Waardevolle bebouwing

Hieronder volgt een opsomming van de op ISSELT aanwezige monumentale objecten. De rijksmonumenten zijn aangeduid met een (M). De gemeentelijke monumenten met (GM) en de waardevolle panden met (W).



afb.2: ca. 15^e eeuw, Kapelboerderij Isselt

- **Isseltseweg 155 (M)** Kapelboerderij ISSELT - XV^e eeuw

Kapelboerderij ISSELT, daterend uit de 15^e eeuw, is het oudste pand in de wijk ISSELT. Het perceel vormt een groene enclave binnen de wijk. Het pand staat op de rijksmonumentenlijst.

Hieraan dankt industrieterrein ISSELT haar naam.



afb.3: De panden Uraniumweg 23 (1), Heliumweg 7 (2) en Argonweg 10 (3) op locatie in industrieterrein Isselt

- **Uraniumweg 23** - Kantoorpand (W) 1973, P.G. Gerssen

Het kantoorpand Uraniumweg 23 werd in 1973 ontworpen door architect P.G. Gerssen voor de firma Fläkt. Door de cilindervormige opbouw, met de aluminium beplating, vormt dit pand een beeldmerk en oriëntatiepunt binnen de wijk. Het is een goed voorbeeld van de functionele architectuurstroming in de jaren zeventig en bijzonder representatief voor de Post '65-Architectuur.

- **Heliumweg 7** - Bedrijfspan (W) 1984, L. Heijdenrijk – Post '65-Architectuur

Het bedrijfspan is ontworpen door de Amersfoortse architect L. Heijdenrijk, en neemt binnen zijn oeuvre een belangrijke plaats in als representant van de jaren tachtig en de Post '65-architectuur.

- **Argonweg 10** - Bedrijfspan (W) 1987, Alberts en Van Huut – Post '65-Architectuur

Het bedrijfspan, in 1987 ontworpen door het architectenbureau Alberts en Van Huut, is een goed voorbeeld van Organische en Post '65 Architectuur in Amersfoort.



afb.4: NORIT-complex, Nijverheidsweg-Noord 72 & 74

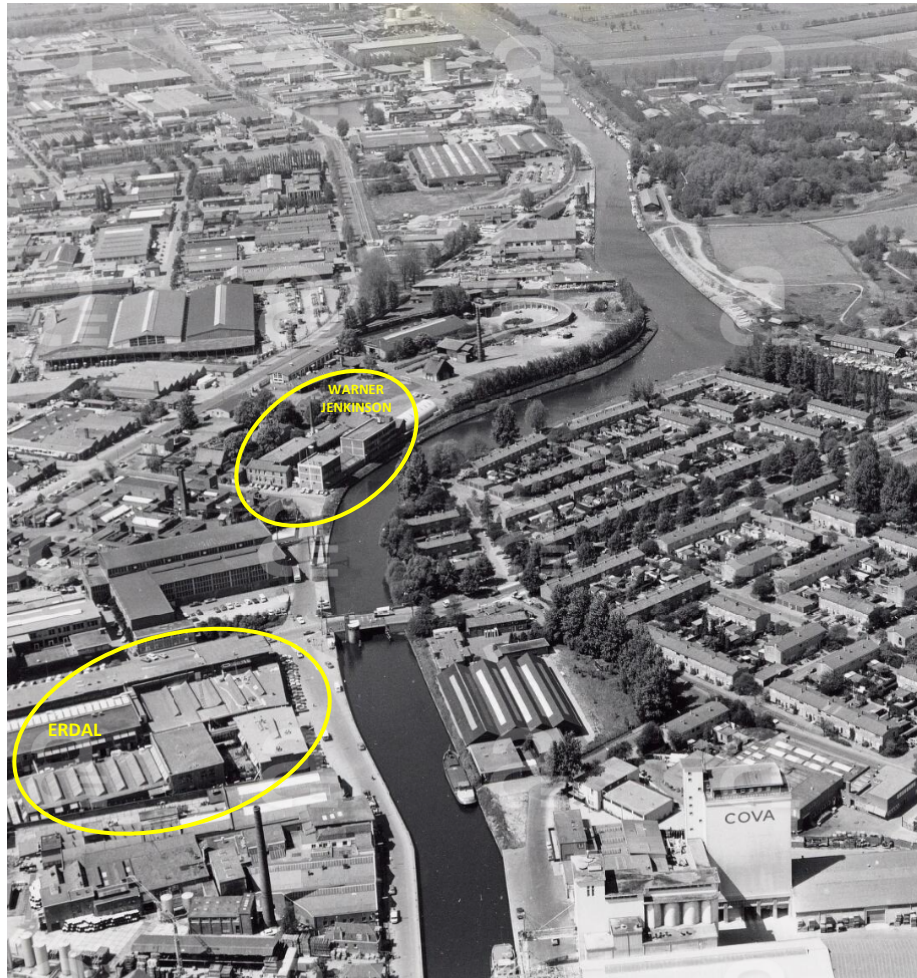
- **Nijverheidsweg Noord 72** - Kantoorgebouw (W) 1973, de Prent en Landman

Het in 1973 door architectenbureau 'De Prent en Landman' voor de N.V. Algemene NORIT Maatschappij ontworpen kantoorgebouw is een goed voorbeeld van functionele Post '65-Architectuur.

- **Nijverheidsweg Noord 74** - Bedrijfspan (W) 1956, J. Roodenburgh

Het bedrijfspan ontworpen voor de N.V. Algemene NORIT Maatschappij is een goed voorbeeld van de Wederopbouwperiode in Amersfoort. Achter het hoofdgebouw staat een prefab-loods, eveneens uit de Wederopbouwperiode (1940-1958). De samenhang tussen beide panden is daarom ook groot.

'Kop van Isselt'



afb.5: Kop van Isselt, met Erdal en Warner Jenkinson-complex

- **Kleine Koppel - Bedrijfspand (W)1883, G.B. Salm (1831-1897)**

Het voormalige pand van Warner Jenkinson, in 1883 oorspronkelijk ontworpen als Luciferfabriek, naar ontwerp van de Amsterdamse architect G.B. Salm is het oudste industriële complexen in de wijk. Aangezien veel complexen inmiddels zijn gesloopt kan aan dit pand een grote zeldzaamheidswaarde worden toegekend.

- **Brabantsestraat 17 – voormalige Erdal/Prodent-fabriek (GM)1937, P.A. Warners (1888-1952)**

Het complex van de voormalige Wasverwerkingsfabriek Erdal, met als beeldmerk de pelikaan, neemt door zijn kenmerkende architectonische verschijningsvorm niet alleen een belangrijke plaats in binnen het oeuvre van de landelijk bekende architect Warners, de fabriek staat ook symbool voor de industriële ontwikkeling die Amersfoort heeft doorgemaakt. Aan het complex is dan ook een grote zeldzaamheidswaarde toegekend.

Bron: Bestemmingsplan Bedrijventerreinen e.o. en snelwegen

Internet: https://www.planviewer.nl/imro/files/NL.IMRO.0307.BP00070-0201/t_NL.IMRO.0307.BP00070-0201_2.3.html